

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 3**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 8819/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 102/BC-BKTNS ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 9778/UBND-XDND ngày 31 tháng 7 năm 2026; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 03 khu đất với tổng diện tích khoảng 6,83 ha.

(Đính kèm phụ lục I, phụ lục II danh mục khu đất dự kiến thực hiện thí điểm dự án nhà ở thương mại trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Đối với dự án tại Phụ lục II kèm theo dự thảo Nghị quyết, chỉ triển khai thực hiện các bước tiếp theo sau khi đảm bảo đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất và các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 3 thông qua ngày 07 tháng 8 năm 2026./.

Nơi nhận: 

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBNDTTQVN tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Đảng ủy các cơ quan Đảng tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã, phường, đặc khu;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Lâm Đông

DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

PHỤ LỤC I

(Đính kèm Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Thời gian tiếp nhận	Tổ chức đăng ký	Dự án đề xuất	Vị trí khu đất thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (m2)	Tổng mức đầu tư dự kiến (VNĐ)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	02/06/2026	Công ty Cổ phần Hải sản Nha Trang (28/50 Nguyễn Cảnh Chân, phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM, Việt Nam)	Nha Trang Fisco	Khu đất tại số 194 (số mới 456) đường Lê Hồng Phong, Phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	7.361	900.000.000.000	36 tháng khi có quyết định chủ trương đầu tư. Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm	Đính kèm sơ đồ vị trí dự án
2	02/06/2026	Công ty Cổ phần Xây lắp điện Khánh Hoà (68 đường Cây Sung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà)	Toà nhà thương mại và căn hộ Chung cư 96 Lê Hồng Phong	Khu đất tại số 96 đường Lê Hồng Phong, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	3.073	400.000.000.000	36 tháng khi có quyết định chủ trương đầu tư. Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm	Đính kèm sơ đồ vị trí dự án
TỔNG (M2)					10.434,0			
TỔNG (HA)					1,04340			

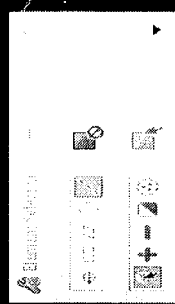
DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30/11/2024 CỦA QUỐC HỘI

PHỤ LỤC II

(Đính kèm Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

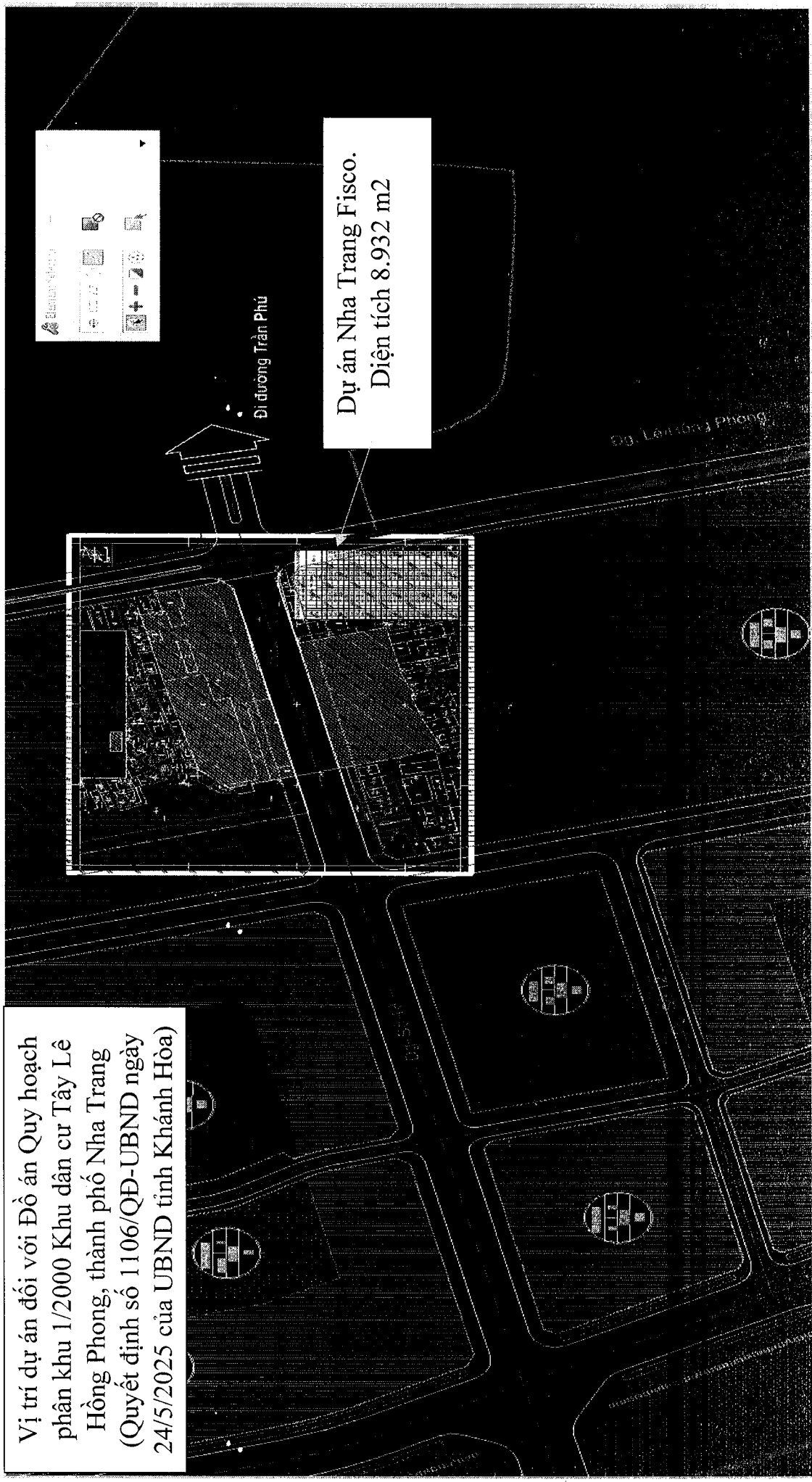
STT	Thời gian tiếp nhận	Tổ chức đăng ký	Dự án đề xuất	Vị trí khu đất thực hiện dự án	Tổng diện tích khu đất thực hiện dự án (m2)	Tổng mức đầu tư dự kiến (VNĐ)	Thời gian, tiến độ thực hiện	Ghi chú
1	05/06/2026	Công ty TNHH Du lịch Hồng Phấn (Thôn Đất Lành, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà)	Khu nhà ở Thương mại, dịch vụ, hỗn hợp Nam Nha Trang	Lô HH14, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà	57.877,48	800.000.000.000	36 tháng khi có quyết định chủ trương đầu tư. Thời hạn thực hiện dự án là 50 năm	Đính kèm sơ đồ vị trí dự án
TỔNG (M2)					57.877,5			
TỔNG (HA)					5,78775			

Vị trí dự án đối với Đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu dân cư Tây Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang (Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 24/5/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)



Đi đường Trần Phú

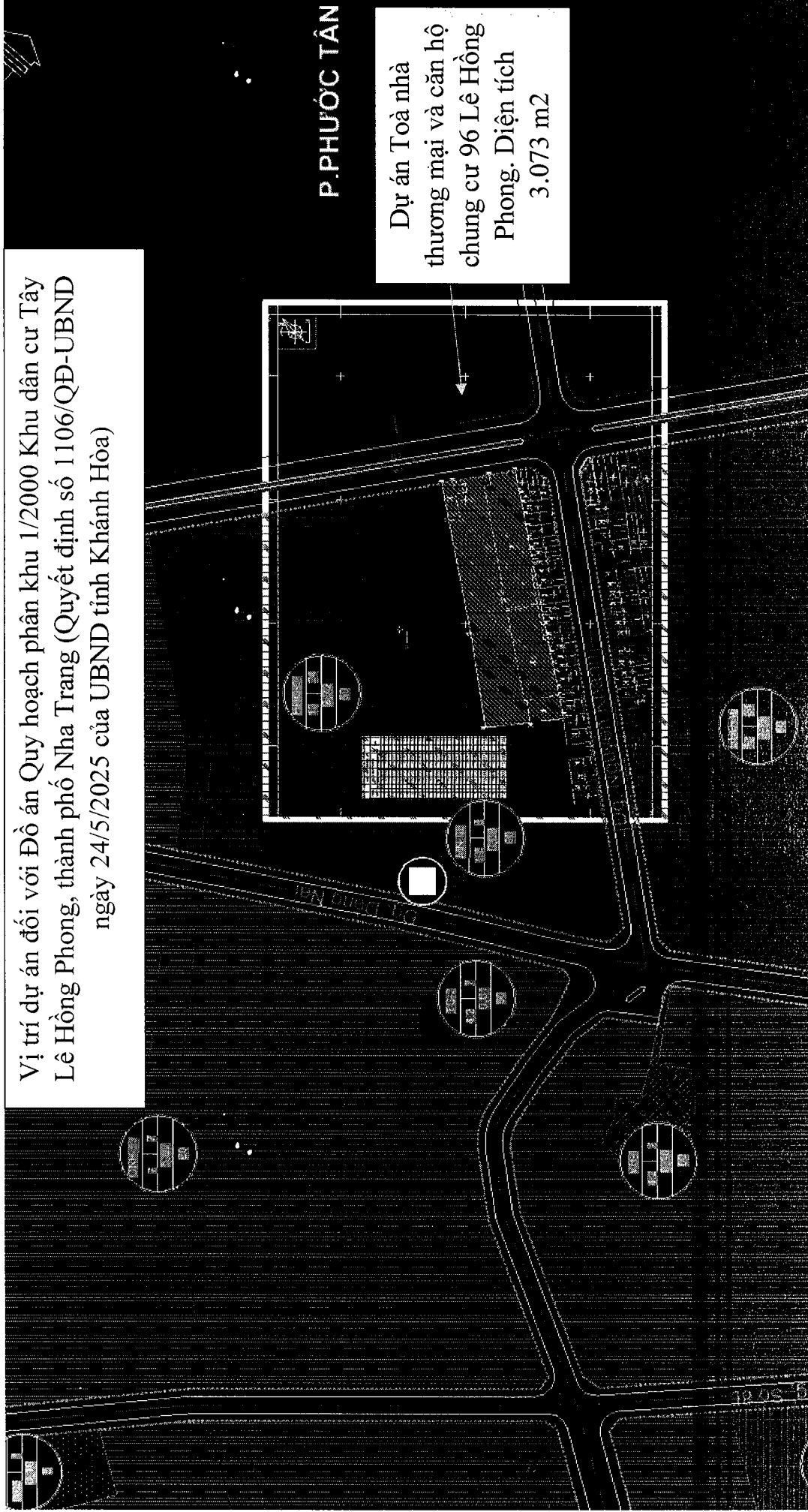
Dự án Nha Trang Fisco.
Diện tích 8.932 m²



Vị trí dự án đối với Đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 Khu dân cư Tây
Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang (Quyết định số 1106/QĐ-UBND
ngày 24/5/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

P. PHƯỚC TÂN

Dự án Tòa nhà
thương mại và căn hộ
chung cư 96 Lê Hồng
Phong. Diện tích
3.073 m²



Vị trí dự án đối với Đồ án Quy hoạch
phân khu 1/2000 Khu dân cư phía Bắc
Tỉnh lộ 3, thành phố Nha Trang (Quyết
định số 596/QĐ-UBND ngày 24/5/2025
của UBND tỉnh Khánh Hòa)

Dự án Khu nhà ở thương
mại, dịch vụ, hỗn hợp
Nam Nha Trang. Diện
tích 57.877,48 m²

